

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА**

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАВДАННЯ**

**для виконання розрахунково-графічного завдання  
з навчальної дисципліни**

**ЕКОНОМІКА НЕРУХОМОСТІ**  
**ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**

*(для студентів спеціальності 051 – Економіка  
освітнього рівня «бакалавр» усіх форм навчання)*

**Харків**  
**ХНУМГ ім. О. М. Бекетова**  
**2020**

Методичні рекомендації та завдання для виконання розрахунково-графічного завдання з навчальної дисципліни «Економіка нерухомості в житлово-комунальній галузі» (для студентів спеціальності 051 – Економіка освітнього рівня «бакалавр» усіх форм навчання) / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова ; уклад. Т. А. Пушкар. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 17 с.

Укладач канд. екон. наук, доц. Т. А. Пушкарь

Рецензент

**Д. О. Серьогіна**, кандидат економічних наук, доцент кафедри Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова

*Рекомендовано кафедрою економіки, протокол № 6 від 04.12.2019.*

## ЗМІСТ

ВАРІАНТИ ДЛЯ ВИКОНАННЯ РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОГО ЗАВДАННЯ.....	4
Варіанти для виконання розрахунково-графічного завдання.	
Теоретична частина.....	4
Варіанти для виконання розрахунково-графічного завдання.	
Практичні завдання.....	5
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	15
ДОДАТОК.....	16

## **ВАРІАНТИ ДЛЯ ВИКОНАННЯ РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОГО ЗАВДАННЯ**

Розрахунково-графічне завдання складається із двох теоретичних питань та двох практичних завдань.

Варіант теоретичних питань обирається відповідно до двох останніх; цифр залікової книжки студента:

- для першого питання – за останньою цифрою номеру залікової книжки
- для другого питання – за передостанньою цифрою номеру залікової книжки.

Варіант 10 відповідає цифрі «0» у номері залікової книжки.

Наприклад, номер залікової книжки студента 123405. Варіант першого теоретичного питання № 5, варіант другого теоретичного питання № 10.

Перше практичне завдання є загальним для усіх студентів і передбачає самостійне визначення об'єкта дослідження.

Варіант другого практичного завдання обирається відповідно до останньої цифри номеру залікової книжки студента.

Обсяг РГЗ складає від 15 до 20 сторінок друкованого тексту, формат А4, шрифт Times New Roman, 14 кегель, інтервал 1,5.

РГЗ в обов'язковому порядку повинне містити графічний та ілюстративний матеріал (графіки, діаграми, схеми тощо).

### **Варіанти для виконання розрахунково-графічного завдання**

#### **Теоретична частина**

##### **Питання 1**

1. Поняття та види нерухомості.
2. Нерухомість як об'єкт оцінки.
3. Родові та властиві ознаки нерухомості.
4. Поняття, функції та особливості ринку нерухомості.
5. Види ринків нерухомості.
6. Вартість нерухомості. Види вартості при оцінюванні нерухомості.
7. Методичні підходи до оцінювання нерухомості.
8. Особливості застосування витратного підходу.
9. Особливості застосування доходного підходу.
10. Особливості застосування порівняльного підходу.

##### **Питання 2**

1. Особливості розвитку первинного ринку житлової нерухомості.
2. Особливості розвитку вторинних ринків нерухомості.
3. Види нерухомості в ЖКГ.
4. Види житлової нерухомості.
5. Методична база експертної оцінки житлової нерухомості.
6. Економічні аспекти утримання нерухомості в ЖКГ.
7. Сучасні підходи до управління житловою нерухомістю.

8. Фактори, що впливають на ціну житлової нерухомості.
9. Показники стану житлового фонду. Витрати на його утримання.
10. Сутність та механізми іпотечного кредитування об'єктів нерухомості.

## **Варіанти для виконання розрахунково-графічного завдання**

### **Практичні завдання**

**Завдання 1.** Проведіть порівняльний аналіз умов надання іпотеки для придбання житла фінансовими установами України.

#### **Методичні рекомендації до завдання 1**

Студент самостійно обирає 5–7 фінансових установ (банків), які надають послуги з іпотечного кредитування житла.

Необхідно визначити і порівняти:

- 1) умови надання кредиту;
- 2) річна відсоткова ставка;
- 3) термін іпотеки;
- 4) наявність додаткових видатків (яких саме) при оформленні кредиту;
- 5) для придбання житла на яких ринках житла можливе отримання іпотеки;
- 6) наявність авансу;
- 7) додаткові умови.

*Наприклад*, АТ «КБ «Глобус» (<https://globusbank.com.ua/ua/ipotechnoe-kreditovanie-gotovoe-zhile.html>).

#### **Основні умови кредитування:**

- відсоткова ставка – від 15,9 %;
- термін кредитування – до 20 років;
- валюта кредиту – гривня;
- комісія за надання кредиту (разова) – 2 % від суми кредиту;
- власний внесок – від 25 %.

Приклад графічного матеріалу до практичного завдання 1 (рис. 1 і 2).

**Завдання 2.** Визначте ринкову вартість об'єкту житлової нерухомості (квартира у багатоповерховому будинку або власний будинок). Варіантом для оцінки студент обирає власне житло або будь-яке житло за власний розсуд.

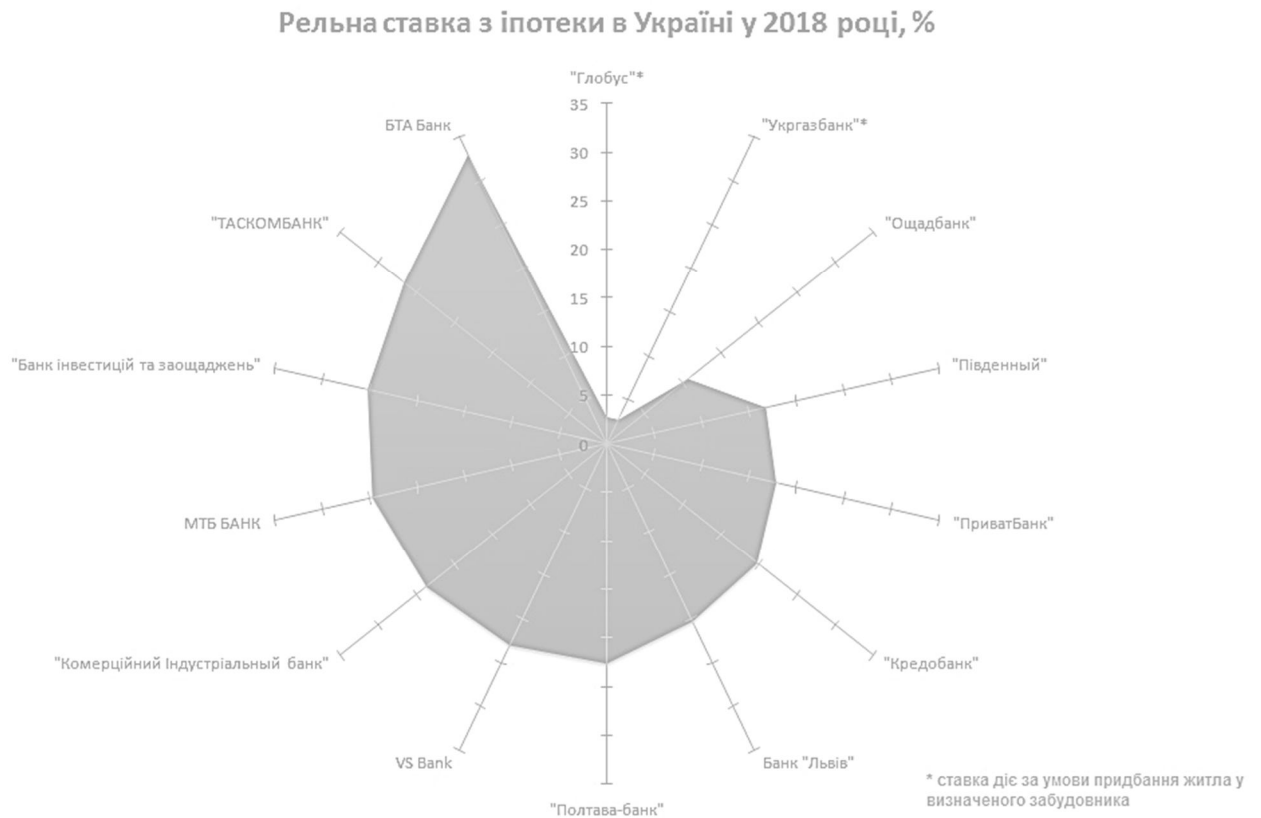
#### **Методичні рекомендації**

На вартість житлової нерухомості найбільше впливають:

- стан житла. Фізичний стан, рівень оздоблення і якість матеріалів, можуть формувати ринкову вартість майна;
- його місце розташування. Локація та рівень інженерної, соціальної інфраструктури може значно впливати на якість життя громадян. Тому у містах квартира в центрі міста завжди буде дорожчою за периферійну нерухомість;

– поверховість. Найчастіше, останні і перший поверхи мають нижчу вартість. Виключення може бути щодо нерухомості такого типу на перших поверхах житлових будинків (наприклад, наявність прибудов тощо). Оціночна вартість квартири завжди враховує такі параметри;

– наявність додаткових переваг. До таких переваг відносять : вбудовані меблі та техніку, гардеробну кімнату, правильне планування, панорамний вид із вікна, додаткове обладнання, благоустрій під'їзду тощо.



**Рисунок 1 – Реальні ставки з іпотеки в Україні в 2018 році**  
(<https://100realty.ua/uk/articles/vidsotki-po-ipoteci-v-2018-roci-reiting-bankiv-ukraini>)

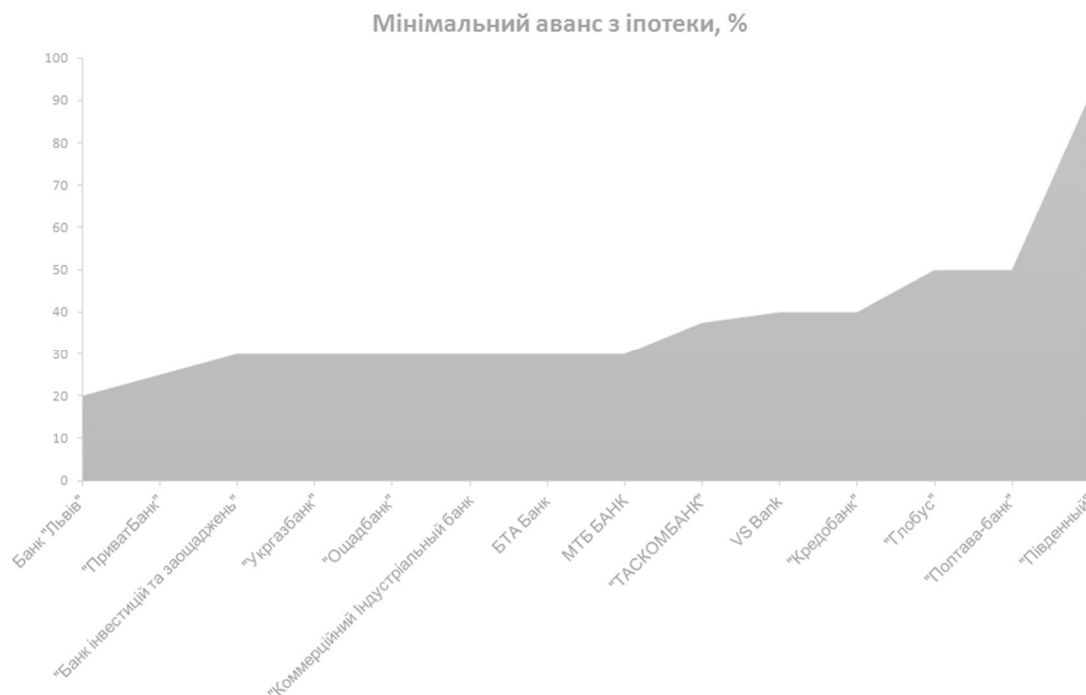


Рисунок 2 – Мінімальний внесок по іпотеці в українських банках (<https://100realty.ua/uk/articles/vidsotki-po-ipoteci-v-2018-roci-reiting-bankiv-ukraini>)

### **Ринкову вартість визначають у такій послідовності:**

#### **1. Необхідно провести ідентифікацію об'єкта оцінки:**

1.1 опис розташування;

1.2 загальна площа, кількість кімнат, поверх на якому розташоване житло;

1.3 тип будинку, рік зведення;

1.4 Характеристика основних конструктивних елементів (стіни (цегла, залізобетон тощо), дах, наявність систем опалення, водопостачання, каналізації тощо, обладнання під'їзду, наявність сміттєпроводу, ліфту тощо) ;

1.5 Технічний стан житла (наявність ремонту, обладнання вікон, балконів, вхідних дверей, обладнання ванної кімнати, наявність вбудованої побутової техніки).

1.6 Характеристика місця розташування (привабливість та недоліки району розташування).

При описі району розташування навести карту із позначення будинку (рис. 3).

Наприклад, м. Харків, вул. Героїв праці, 20; Салтівський житловий масив, житловий будинок, 9 поверхів.





«Компас» і торгового центру «Космос» (рис. 4, позначка «3»), зони відпочинку (рис. 4, позначка «5»), торгового центру «Епіцентр» (рис. 4, позначка «6»).



Рисунок 4 – Об’єкти інфраструктури у зоні пішохідної доступності

## 2. Визначення вартості об’єкта оцінки

Ринковий метод в Україні в основному використовується для оцінки квартир.

Ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об’єкту оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна зі сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

У вітчизняній практиці оцінки ринкової вартості об’єктів нерухомості використовуються три підходи до оцінки: витратний підхід; дохідний підхід; порівняльний підхід.

За наявності достатньої кількості достовірної інформації про недавні продажі подібних об’єктів, порівняльний підхід дозволяє отримати результат, що максимально близько відображає відношення ринку до об’єкту оцінки. Враховуючи, що вторинний ринок житлової нерухомості в достатній мірі розвинений, оцінка об’єкту проведена за допомогою порівняльного підходу.

Порівняльний підхід (аналогів продажу) базується на прямому порівнянні об’єкту, який оцінюється, з аналогічними об’єктами нерухомості, які були продані чи включені в перелік продаж. Можливість застосування даного методу

ґрунтується на: зборі інформації про продаж об'єктів, які схожі з оцінюваним; аналізі інформації, за допомогою якої можуть бути отримані величини коригувань для визначення факторів, які впливають на оцінку. Підібрати абсолютно ідентичний об'єкт-аналог часто буває складно. Тому необхідно вносити поправки до ціни об'єкту-аналогу в залежності від присутності (чи відсутності) характеристик по зрівнянню з об'єктом, що оцінюється. Величина поправок може бути виражена у відсотках. Вартість об'єкту, що оцінюється, визначається наступним чином. Спочатку додаються окремо підвищуючі та понижуючі поправки. Потім ціна аналогу множить на добуток та коефіцієнтів підвищення та зниження.

Одним із найважливіших чинників які визначають вартість нерухомості, є:

- а) чинник місця розташування або місця знаходження;
- б) архітектурно-конструктивне вирішення проекту;
- в) наявність комунальних послуг;
- г) наявність обладнання;
- д) стан будівлі;
- е) економічні фактори;
- ж) фактор попиту та пропозиції.

Пошук об'єктів порівняння, подібних до об'єкта оцінки, проводився на вторинному ринку нерухомості м. Києва. Згідно із принципом заміщення за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку. Це зумовлено логікою покупця – при кризовому ринку з обмеженою кількістю угод покупець диктує за яку вартість він готовий придбати нерухомість й він орієнтується на більшість аналогів, які наближені до нижньої межі вартості. Тому для розрахунків були обрані об'єкти порівняння із мінімальною ціною.

У якості об'єктів порівняння необхідно самостійно обрати квартири, що пропонуються до продажу (табл. 1).

Об'єкт, оцінка якого проводиться, – 3-кімнатна квартира, 5 поверх житлового 9-поверхового будинку (панельний будинок) по вул. Героїв Праці, 18, Салтівський житловий масив м. Харкова.

Загальна площа – 67,0 м<sup>2</sup>.

Наступним кроком проводиться корегування для чого розраховується коефіцієнт знижки до ціни пропозиції.

Коефіцієнт знижки до ціни пропозиції – це стандартна величина знижки, що показує різницю між ціною пропозиції та ціною операцій купівлі-продажу аналогічного об'єкта на ринку нерухомості.

Коефіцієнт знижки до ціни пропозиції враховує:

– коефіцієнт коректування на місце розташування враховує різницю у вартості аналогічних об'єктів нерухомості, що виникає внаслідок різної інвестиційної привабливості, виходячи з місця розташування;

– коефіцієнт коректування на тип будинку, який відображає перевагу покупців придбати квартиру в тому або іншому будинку, привабливішими є житлові будинки, побудовані з цегли;

– коефіцієнт коректування на розташування на певному поверсі, який враховує відмінність об’єкта оцінки від об’єктів-аналогів відповідно до розміщення (вартість 1 м<sup>2</sup> приміщень, розташованих на першому й останньому поверхах, нижча);

– коефіцієнт коректування на об’ємно-планувальні рішення, який відображає привабливість об’єкта з точки зору внутрішнього розташування кімнат;

– коефіцієнт коректування на технічний стан, який враховує рівень обробки використовуваних площ, що в значній мірі відбивається на вартості об’єкта оцінки в порівнянні з об’єктами-аналогами нерухомості.

Вартість 1 м<sup>2</sup> загальної площі відповідно до кожного об’єкта-аналога розраховувалася за формулою:

$$C_i = C_{п.оа} \cdot K_{пр} \cdot K_{мр} \cdot K_{тб} \cdot K_{пов} \cdot K_{тс} \cdot K_{кк} , \quad (1)$$

де  $C_i$  – вартість 1 м<sup>2</sup> об’єкта оцінки;

$C_{п.оа}$  – вартість 1 м<sup>2</sup> об’єкта-аналога;

$K_{пр}$  – коефіцієнт знижки до ціни пропозиції;

$K_{мр}$  – коефіцієнт коректування на місце розташування;

$K_{тб}$  – коефіцієнт коректування на тип будинку;

$K_{пов}$  – коефіцієнт коректування на поверховість,

$K_{тс}$  – коефіцієнт коректування на технічний стан.

Оскільки всі об’єкти-аналоги розташовані в одному територіальному ринковому сегменті, коефіцієнт коректування на місце розташування приймається  $K_{мр} = 1,0$ .

Таблиця 1 – Об'єкти-аналоги (ринкові пропозиції)

№ з/п	Тип приміщення	Поверх	Загальна площа	Вартість, дол.США	Вартість 1 м <sup>2</sup> , дол.США	Технічний стан	Тип будинку
1	3-кімнатна квартира	5/12	65,0	52 000,00	800,00	добрий	панельний
2	3-кімнатна квартира	6/9	63,0	49 000,00	777,78	задовільний	цегляний
3	3-кімнатна квартира	5/12	69,0	54 000,00	782,61	добрий	панельний
4	3-кімнатна квартира	8/9	64,0	50 000,00	781,25	добрий	цегляний
5	3-кімнатна квартира	9/9	65,0	47 000,00	723,08	задовільний	панельний
6	3-кімнатна квартира	11/12	69,0	52 000,00	753,62	добрий	панельний
7	3-кімнатна квартира	3/9	67,0	54 000,00	805,97	добрий	панельний

Для об'єктів-аналогів, які розташовані у цегляних будинках, коефіцієнт корегування на тип будинку приймається  $K_{\text{тб}} = 1,0$ ; для будинків – панельного типу –  $0,95$ .

Важливим є корегування в залежності від поверху розташування, який приймається:

– для квартир, розташованих на середніх поверхах будівлі –  $K_{\text{пов}} = 1,05 (+5 \%)$ ;

– для квартир, розташованих на 3, 4, 5 поверхах будівлі –  $K_{\text{пов}} = 1,1 (+10 \%)$ ;

– для квартир, розташованих на усіх інших поверхах будинків  $K_{\text{пов}} = 1,0 (0 \%)$ ;

– для квартир, розташованих на останніх або перших поверхах  $K_{\text{пов}} = 0,95 (-5 \%)$ .

Для рівня технічного стану коефіцієнти корегування приймаються наступні:

– євроремонт – добре  $(-5 \%)$ ;

– задовільне – добре  $(+5 \%)$ ;

– що вимагає косметичного ремонту – добре  $(+10 \%)$ ;

– що вимагають капітального ремонту – задовільно  $(-10 \%)$ .

Вартість  $1 \text{ м}^2$  оцінюваного об'єкта  $C_{\text{п.оо}}$  визначалася як середнє арифметичне питомих наведених вартостей  $1 \text{ м}^2$  площі об'єктів-аналогів

$$C_{n.oa} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{n.oa}^i}{n} \quad (2)$$

де  $C_{n.a}$  – вартість  $1 \text{ м}^2$  об'єкта оцінювання;

$C_{n.oa}^i$  – вартість  $1 \text{ м}^2$  об'єкта-аналога.

Розрахунок наведено у таблиці 2.

Коефіцієнт корегування ціни пропозиції приймається відповідно до висновків ріелторських агенств. **У нашому випадку коефіцієнт корегування ціни пропозиції приймається  $5 \%$ .**

Отже, проведений аналіз показав, що вартість аналогічних квартир у даному районі міста коливається у межах від  $542,31 \$$  до  $840,00 \$$

Середньоарифметичне значення вартості продажу  $1 \text{ м}^2$  об'єкта оцінки, за проведеним розрахунком складає  $812,75 \$$ .

Вартість об'єкта оцінки за порівняльним підходом розраховується як:

$$C_{\text{кв}} = S \cdot C_i \cdot w \quad (3)$$

де  $C_{\text{кв}}$  – вартість об'єкта оцінки, грн;

$S$  – загальна площа,  $\text{м}^2$ ;

$w$  – курс долара НБУ на дату оцінки.

Якщо прийняти курс долара НБУ на дату оцінки  $27,05$  гривень за долар, вартість квартири, що оцінюється складе  $1\,472\,987,46$  грн.

Таблиця 2 – Розрахунок вартості 1 м<sup>2</sup> об'єкта оцінювання

Елемент порівняння	Об'єкт оцінки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
адреса	вул. Героїв Праці, 18	вул. Героїв Праці	вул. Академіка Павлова	вул. Героїв Праці	вул. Героїв Праці,	вул. Барабашова	вул. Академіка Павлова	вул. Академіка Павлова
Кількість кімнат	3	3	3	3	3	3	3	3
поверх	5	5	6	5	8	9	11	3
Поверхів у будинку	9	12	9	12	9	9	12	9
Тип будинку	багатоповерховий	багатоповерховий	багатоповерховий	багатоповерховий	багатоповерховий	багатоповерховий	багатоповерховий	багатоповерховий
Матеріал стін	цегла	панелі	цегла	панелі	цегла	панелі	панелі	панелі
Загальна площа, м <sup>2</sup>	67,0	65,0	63,0	69,0	64,0	65,0	69,0	67,0
Житлова площа, м <sup>2</sup>								
Технічний стан	добрий	добрий	задовільний	добрий	добрий	задовільний	добрий	добрий
Вартість квартири, \$		52000,00	49000,00	54000,00	50000,00	47000,00	52000,00	54000,00
Вартість 1 м <sup>2</sup> квартири, \$		800,00	777,78	782,61	781,25	723,08	753,62	805,97
Корегування, %								
у т.ч. знижки на:								
ціну пропозиції		-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
місце розташування		0	0	0	0	0	0	0
поверх		+10	+5	+10	0	-5	0	+10
тип будинку		-5	0	-5	0	-5	-5	-5
технічний стан		+5	-10	+5	+5	-10	-5	+5
Загальний коефіцієнт корегування		1,05	0,90	1,05	0	0,75	0,85	1,05
Вартість 1 м <sup>2</sup> з урахуванням корегування		840,00	700,00	821,74	781,25	542,31	640,57	846,27
Середньоарифметичне значення вартості продажу 1 м <sup>2</sup> у даному районі, \$		738,87						
Середньоарифметичне значення вартості продажу 1 м <sup>2</sup> об'єкта оцінки, \$ (коефіцієнт корегування – 1,1)		812,75						

## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Житловий Кодекс України від 30.06.1983 № 5464-X станом на 12.06.2013 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>.
2. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку : закон України від 29.11.2001 № 2866-III станом на 18.11.2012 р.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>.
3. Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю : закон України від 19.06.2003 № 978-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/978-15>.
4. Про іпотечне кредитування, операції з консолідованим іпотечним боргом та іпотечні сертифікати : закон України від 19.06.2003 № 979-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/979-15>.
5. Економіка нерухомості : навч.-метод. посібник для студ. ЗДІА спец. 6.050107 «ЕП» ден. та заоч. форм навчання / Т. В. Лівощко ; ЗДІА. – Запоріжжя : ЗДІА, 2010. – 134 с.
6. Павлов В. І. Нерухомість в Україні : підручник / В. І. Павлов, І. І. Пилипенко, І. В. Криво'язюк. – Київ : Держкомстат України, 2008. – 756 с.
7. Економіка нерухомості : навч. посібник / [А. М. Асаул, В. І. Павлов, І. І. Пилипенко та ін.]. – Київ : ІВЦ Держкомстату України, 2004. – 350 с.
8. Оцінка та управління нерухомістю: навч. посібник / В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
9. Пазинич В. І. Оцінка об'єктів нерухомості : навч. посібник / В. І. Пазинич, Л. А.Свистун. – Київ : «ЦУЛ», 2009. – 434 с.
10. Павлов В. І. Формування системи оподаткування нерухомості в Україні : монографія / В. І. Павлов, Е. В. Кадебська ; М - во освіти і науки, молоді та спорту України [та ін.]. – Рівне : НУВГП, 2011. – 198 с.
11. Павлов К. В. Регулювання інвестиційно-житлових відносин в Україні : монографія / К. В. Павлов ; М-во освіти і науки України [та ін.]. – Рівне : НУВГП, 2013. – 252 с.
12. Славута О. І. Конспект лекцій з дисципліни «Економіка нерухомості в житлово-комунальній галузі» (для студентів 4 курсу усіх форм навчання напряму підготовки 6.030504 – Економіка підприємства) / О. І. Славута, О. Ю. Прижкова ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. – 64 с.

## ДОДАТОК

### Зразок титульного аркуша

#### **ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА**

Кафедра економіки підприємств міського господарства

#### **РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНЕ ЗАВДАННЯ «ЕКОНОМІКА НЕРУХОМОСТІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ГАЛУЗІ»**

Виконав студент 4 курсу  
групи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

Перевірив канд. екон. наук, доц.  
доцент кафедри ЕПМГ

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

**Харків – 20\_\_**



*Виробничо-практичне видання*

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ЗАВДАННЯ

для виконання розрахунково-графічного завдання  
з навчальної дисципліни

**ЕКОНОМІКА НЕРУХОМОСТІ  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**

*(для студентів спеціальності 051 – Економіка  
освітнього рівня «бакалавр» усіх форм навчання)*

Укладач **ПУШКАР** Тетяна Андріївна

Відповідальний за випуск *О. І. Славута*

*За авторською редакцією*

Комп'ютерне верстання *І. В. Волосожарова*

План 2019, поз. 391 М

---

Підп. до друку 05.02.2020. Формат 60 × 84/16

Друк на ризографі. Ум. друк. арк. 1,0

Тираж 50 пр. Зам. №

Видавець і виготовлювач:

Харківський національний університет  
міського господарства імені О. М. Бекетова,  
вул. Революції, 12, Харків, 61002.

Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК № 5328 від 11.04.2017.